

**MANAJEMEN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG LAYANAN  
PUBLIK STUDI KASUS GEDUNG REKTORAT UNIVERSITAS WIDYA  
DHARMA KLATEN**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada  
Universitas Widya Dharma Klaten

**Disusun oleh :**

**NANIK SUSILOWATI**

**NIM. 1842100003**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNOLOGI DAN KOMPUTER**

**UNIVERSITAS WIDYA DHARMA KLATEN**

**2023**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Judul Skripsi :

**MANAJEMEN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG LAYANAN  
PUBLIK STUDI KASUS GEDUNG REKTORAT UNIVERSITAS WIDYA  
DHARMA KLATEN**

Disusun oleh :

**NANIK SUSILOWATI**

**NIM. 1842100003**

Disetujui untuk dipertahankan dalam ujian skripsi di hadapan dewan penguji  
skripsi.

Dosen Pembimbing I



**Moch. Suranto, S.T., M.T.**  
NIK 690 117 381

Dosen Pembimbing II



**Hari Dwi Wahyudi, S.T., M.Eng.**  
NIK. 690 116 363

Mengetahui:

Ketua Program Studi Teknik Sipil



**Moch. Suranto, S.T., M.T.**  
NIK. 690 700 231

**HALAMAN PENGESAHAN**

**MANAJEMEN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG LAYANAN  
PUBLIK STUDI KASUS GEDUNG REKTORAT UNIVERSITAS WIDYA  
DHARMA KLATEN**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

**NANIK SUSILOWATI**

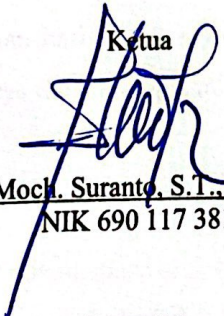
**NIM. 1842100003**

Diterima dan disetujui oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi S-1 Teknik  
Sipil Fakultas Teknologi Dan Komputer Universitas Widya Dharma Klaten.


Hari/Tanggal : Rabu, 26 Juli 2023

Dewan Penguji,

Ketua

  
Moch. Suranto, S.T., M.T.  
NIK. 690 117 381


Sekretaris

  
Hari Dwi Wahyudi, S.T., M.Eng.  
NIK. 690 116 363

Penguji 1


  
Ir. Supratkno, M.T.  
NIK. 690 515 347

Penguji 2

  
Ratnanik, S.T., M.Eng.  
NIK. 690 815 355

Disahkan Oleh,  
Dekan Fakultas Teknologi dan komputer



  
Hari Purnomo, S.T., M.T  
NIK. 690 499 196

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : NANIK SUSILOWATI

NIM : 1842100003

Program Studi : Teknik Sipil S1

Judul Skripsi : **MANAJEMEN PEMELIHARAAN BANGUNAN**

**GEDUNG LAYANAN PUBLIK STUDI KASUS GEDUNG REKTORAT**

**UNIVERSITAS WIDYA DHARMA KLATEN**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri dan bebas dari plagiat. Hal-hal yang bukan karya saya dalam skripsi ini telah diberi tand sitasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan sata tidak benar, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan ijazah dan pencabutan gelar yang saya peroleh dari skripsi ini.

Klaten, 26 Juli 2023

Yang membuat pernyataan



NIM. 1842100003

## HALAMAN MOTTO

“Pengetahuan yang baik adalah yang memberikan manfaat, bukan hanya diingat.”

Imam Syafi’i

“Tangga kesuksesan tak pernah penuh sesak di bagian puncak.”

-Napoleon Hill-

“Tidak mustahil bagi orang biasa untuk memutuskan menjadi luar biasa.”

- Elon Musk-

“Its okay to grow slowly.”

- ibnata muhammad -

## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat-Nya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi dengan baik. Karya ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tua saya Alm. Bapak Satiman dan Ibu Sri Bakdiyati yang tiada henti hentinya mendoakan anaknya, memberikan kasih sayang, semangat, motivasi, serta yang telah mendidik dan mengajarkan untuk selalu sabar, semangat dan jujur.
2. Suami saya Wildan Nur Taufik Akbar serta putri saya Kinan Mazaya yang telah memberi semangat untuk menyelesaikan skripsi.
3. Pembimbing serta dosen – dosen yang telah membimbing dan memberi banyak ilmu pengetahuan, sehingga dapat merubah diri saya menjadi lebih baik dari sebelumnya sehingga saya bisa menjadi seperti saat ini.
4. Teman – teman saya, yang telah memberikan support, semangat, do'a dan sarannya dalam penyusunan skripsi ini, membantu melancarkan survey yang menguras tenaga dan waktu.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa karena yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya, Sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW dan semoga penulis dan pembaca mendapatkan syafa'atnya di hari akhir. Aamiin. Atas ijin Allah SWT sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Manajemen Pemeliharaan Bangunan Gedung Layanan Publik Studi Kasus Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten”.

Penyusunan skripsi ini untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik untuk menyelesaikan pendidikan pada program studi Teknik Sipil Universitas Widya Dharma Klaten.

Penulis menyadari dalam menyusun ini banyak mendapatkan dukungan, bimbingan dan kemudahan dari berbagai pihak sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan. Dengan ketulusan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Triyono, M.Pd., selaku Rektor Universitas Widya Dharma Klaten.
2. Bapak Hari Purnomo, S.T., M.T., selaku Dekan Fakultas Teknologi dan Komputer Universitas Widya Dharma.
3. Bapak Moch. Suranto, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Widya Dharma Klaten.
4. Bapak Moch. Suranto, S.T., M.T., dan Hari Dwi Wahyudi ,S.T ,M.Eng

selaku Dosen Pembimbing satu dan dua yang telah berkenan memberikan bimbingan dan pengarahan selama proses penyusunan skripsi.

5. Ir. Supratikno, M.T. selaku Dosen Pendamping Akademik yang membantu dan memberi arahan selama berada di bangku kuliah.
6. Dosen Teknik Sipil Universitas Widya Dharma Klaten yang membantu dan mendukung proses penyusunan skripsi.
7. Teman satu Angkatan Teknik Sipil 2018.
8. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah berpartisipasi dan membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah diberikan semua pihak mendapatkan berkat dari Allah SWT atas kebaikan pihak – pihak terkait yang dengan ikhlas memberikan semangat, doa, bimbingan dan bantuannya. Meskipun masih jauh dari kata sempurna, diharapkan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak. Aamiin.

Klaten, 26 Agustus  
Penulis,

Nanik Susilowati



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR NOTASI.....	xiv
INTISARI.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Perencanaan / Penelitian .....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	6
2.1. TINJAUAN PUSTAKA.....	6

2.2. LANDASAN TEORI .....	9
2.2.1. Pengertian Bangunan Gedung.....	9
2.2.2. Jenis-jenis Bangunan Gedung .....	10
2.2.3. Pemeliharaan Bangunan Gedung .....	13
2.2.4.    Desain Kuesioner .....	26
2.2.5. Analisis Statistika.....	29
2.3. Pemeliharaan Lift.....	34
2.3.1 Komponen Lift.....	35
2.3.2 Jadwal Pemeliharaan Lift.....	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	40
3.1. Waktu dan Lokasi Penelitian .....	40
3.1.1. Waktu Penelitian .....	40
1.1.2.    Lokasi Penelitian.....	40
3.2. Alat dan Bahan.....	41
3.2.1.    Alat.....	41
3.2.2.    Bahan.....	41
3.3. Metode Penelitian.....	42
3.4. Diagram Alir .....	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1. Kondisi Eksisting Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten.	
46	
4.2. Hasil Kuesioner Pengguna Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten.....	50
4.2.1 Penentuan Jumlah Kuesioner .....	50
4.2.2. Analisis Kuesioner .....	50
4.2.3. Analisis Validitas Data.....	62
4.2.4. Uji Reliabilitas .....	65
4.3. Matrikulasi .....	68
4.4. RAB Pemeliharaan Gedung Rektorat .....	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	77
5.1 Kesimpulan .....	77
5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA .....	79

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Penilaian Kuesioner .....	31
Tabel 3. 1. Kuisisioner Gedung Rektorat .....	44
Tabel 4. 1 Kondisi Eksisting Bangunan Gedung Rektorat .....	46
Tabel 4. 2. Deskripsi Frekuensi Responden Pengguna Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Lantai 1 .....	51
Tabel 4. 3. Deskripsi Frekuensi Responden Pengguna Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Lantai 2 .....	53
Tabel 4. 4. Deskripsi Frekuensi Pengguna Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Lantai 3.....	54
Tabel 4. 5. Deskripsi Frekuensi Pengguna Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Lantai 4.....	56
Tabel 4. 6. Validitas Data Pemeliharaan Gedung Rektorat Lantai 1 .....	63
Tabel 4. 7. Validitas Data Pemeliharaan Gedung Rektorat lantai 2.....	63
Tabel 4. 8. Validitas Data Pemeliharaan Gedung Rektorat lantai 3.....	64
Tabel 4. 9. Validitas Data Pemeliharaan Gedung Rektorat lantai 4.....	64
Tabel 4. 10. Uji Reliabilitas Data Kuesioner Lantai 1 .....	65
Tabel 4. 11. Uji Realibilitas Data Kuesioner Lantai 2 .....	65
Tabel 4. 12. Uji Reabilitas Data Kuesioner Lantai 3 .....	66
Tabel 4. 13. Uji Reabilitas Data Kuesioner Lantai 4 .....	66

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Hubungan faktor-faktor yang menjadi pertimbangan awal dalam..	27
Gambar 2. 2. Komponen Lift .....	35
Gambar 3. 1. Lokasi Penelitian .....	40
Gambar 3. 2. Lokasi penelitian di Universitas Widya Dharma Klaten.....	41
Gambar 3. 3. Bagan Alir Penelitian .....	43

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I Foto Lokasi

Lampiran II Kuesioner

## DAFTAR NOTASI

- $n$  = ukuran sampel
- $N$  = ukuran populasi
- $e$  = nilai margin of error (besar kesalahan) ukuran populasi
- $\bar{x}$  = Nilai rata-rata (mean value) dari data kuesioner.
- $n$  = Jumlah observasi data kuesioner pada setiap variable
- $x_i$  = Skala skoring (scoring scale)

## INTISARI

Berdasarkan Permen PU 24 Th. 2008 pasal 1 ayat 2 dan 3, pemeliharaan bangunan gedung adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan gedung beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu laik fungsi serta berfungsi sampai umur rencana. Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten merupakan pusat dari universitas yang digunakan sebagai pusat administrasi serta digunakan sebagai ruang kerja bagi Rektor dan jajarannya. sehingga gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten sangat penting untuk diketahui pelaksanaan pemeliharaannya dan penilaian pengguna gedungnya untuk menganalisis pemeliharaannya dan juga perlu dilakukan survei untuk mengetahui penilaian dari pengguna gedung.

Penelitian ini dilakukan di Gedung A Universitas Widya Dharma Klaten. Metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan mengumpulkan data pengguna gedung, data hasil kuesioner yang disebar kepada pengguna gedung, dan data observasi bangunan, kemudian data yang diperoleh dapat dilakukan perhitungan penentuan sampel responden, menganalisis hasil kuesioner pengguna gedung dengan *program computer SPSS* dan mengelompokkan hasil observasi kemudian membuat perencanaan pemeliharaan beserta rencana anggaran biaya pemeliharaan berdasarkan Permen PU 24 Th.2008 dan berdasarkan harga satuan di Kabupaten Klaten 2023.

Hasil analisa dari tanggapan 38 responden terhadap pemeliharaan gedung Rektorat Universitas Widya Dharma mendapatkan jumlah skor rata-rata 4,02. dimana skor tersebut termasuk dalam kategori sangat baik. Serta didapatkan untuk periode pemeliharaan perbulan mendapatkan total biaya sebesar Rp. 4.215.000. Untuk periode pemeliharaan setiap 3 bulan mendapatkan total biaya sebesar Rp.1.750.000, periode setiap 6 bulan mendapatkan total biaya Rp. 6.250.000, periode pemeliharaan setiap 1 tahun mendapatkan total biaya Rp.360.000. dan periode pemeliharaan setiap 5 tahun mendapatkan Rp. 213.438.600.

Kata Kunci : Pemeliharaan, Gedung, Responden



## **ABSTRACT**

*Based on Permen PU 24 Th. 2008 Article 1 paragraphs 2 and 3, Building maintenance is an activity to maintain the reliability of the building along with its infrastructure and facilities so that the building is always fit for function and functions until the life of the plan. The Rectorate Building of Widya Dharma Klaten University is the center of the university which is used as an administrative center and is used as a workspace for the Rector and his staff. so that the Widya Dharma Klaten University Rectorate building is very important to know the implementation of maintenance and user ratings of the building to analyze its maintenance and also need to be surveyed to find out the assessment of building users.*

*This research was conducted in Building A of Widya Dharma Klaten University. The method used in this study uses quantitative descriptive methods by collecting building user data, questionnaire data distributed to building users, and building observation data, then the data obtained can be calculated to determine the sample of respondents, analyze the results of building user questionnaires with the SPSS computer program and group the observations then make a maintenance plan along with a maintenance cost budget plan based on Permen PU 24 Th.2008 and based on unit price in Kabupaten Klaten 2023.*

*The results of the analysis of the responses of 38 respondents to the maintenance of the Widya Dharma University Rectorate building a result of 4,0265 where the average scores were included in the very good category. And obtained for the monthly maintenance period get a total cost of Rp. 4,215,000. For the maintenance period every 3 months get a total cost of Rp. 1,750,000, the period every 6 months get a total cost of Rp. 6,250,000, the maintenance period every 1 year gets a total cost of Rp. 360,000. and the maintenance period every 5 years gets Rp. 213,438,600.*

*Keywords : Maintenance, Building, Respondent*

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Di masa saat ini, perkembangan konstruksi semakin meningkat. Terdapat banyak infrastruktur bangunan yang ada di sekitar. Suatu bangunan memiliki manfaat untuk menunjang kegiatan atau menjadi prasarana untuk pengguna bangunan dalam melakukan kegiatan kesehariannya secara maksimal. Setiap tahun selalu muncul berbagai fasilitas bangunan dengan bentuk yang baru. Jenis dari sebuah bangunan mengekspresikan karakter dari bangunan tersebut, seperti bangunan yang di fungsikan untuk aktivitas perhotelan akan berbeda dengan bangunan yang di rancang untuk sekolah/kampus, gedung serbaguna, perkantoran dan sebagainya.

Suatu bangunan tentunya harus mendapatkan pemeliharaan yang baik. Pemeliharaan bangunan sangatlah perlu setelah bangunan tersebut selesai dibangun dan dipergunakan. Pemeliharaan bangunan membuat umur bangunan tersebut menjadi lebih panjang, ditinjau melalui aspek, keamanan, kekuatan, dan penampilan bangunan. Kesuksesan suatu pembangunan gedung dapat dilihat dari usia pemakaian bangunan sesuai dengan rancangan dan tata cara pemeliharaan bangunan tersebut. Bangunan yang telah berdiri puluhan tahun akan mengalami penurunan kualitas baik bangunan struktural maupun non struktural. Hal ini disebabkan kerusakan ringan, sedang dan total terhadap fungsi bangunan. Jika bangunan tersebut dapat digunakan secara fungsional, maka bangunan tersebut

memerlukan perawatan untuk meminimalkan risiko pengguna bangunan. De Jonge dalam (Fernandi, 2011) menjelaskan pemeliharaan sendiri berarti “memelihara” atau “memelihara dan merawat” sehingga pemeliharaan dapat diartikan sebagai suatu kegiatan untuk memelihara, memperbaiki atau mengganti bagian, komponen, bahan bangunan, prasarana dan struktur bangunan agar bangunan tersebut berfungsi. Ruang lingkup pemeliharaan gedung meliputi beberapa aspek, yaitu aspek arsitektural, struktural, mekanikal, elektrikal, tata letak eksterior, dan kebersihan. Pemeliharaan juga dapat menjaga bangunan tetap dalam kondisi baik, mencerminkan kualitas hidup yang lebih baik dan mencegah aspek antisosial pemeliharaan.

Sebagai bagian dari proses konstruksi, pemeliharaan elemen bangunan pasca konstruksi memegang peranan penting dalam menjamin umur suatu konstruksi bangunan. Menurut Kementerian Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat Nomor : 24/PRT/M/2008 Mengenai pedoman pemeliharaan dan pemeliharaan bangunan gedung, bangunan gedung adalah suatu bentuk pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau pada jalan tanah dan/atau perairan, yang mempunyai fungsi tempat bagi manusia untuk melakukan aktivitasnya, baik dengan pekerjaan atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan sosial, budaya atau kegiatan khusus.

Universitas Widya Dharma Klaten merupakan salah satu kampus di kota Klaten. Kampus Universitas Widya Dharma Klaten terletak di Jl. Ki Hajar Dewantoro, Klaten Utara, Klaten, Klaten (Jalan Raya Klaten-Solo Km3) menempati lahan seluas 7,5 hektar dengan luas bangunan +/-5.500 m<sup>2</sup>. Gedung

Rektorat Universitas Widya Dharma merupakan pusat dari universitas, gedung rektorat selain digunakan untuk tempat kerja Rektor dan jajaran digunakan juga sebagai pusat administrasi.

Gedung Rektorat memiliki empat lantai, lantai 1 (satu) adalah aula lobi, fasilitas layanan akademik seperti administrasi siswa, dan lantai 2 (dua) adalah ruang manajemen yang terdiri dari kantor rektor, wakil rektor, ruang sekretaris, ruang konferensi, dan ruang kerja. Lantai 3 (tiga) merupakan ruang kerja karyawan, dan lantai 4 (empat) merupakan ruang serbaguna/ ruang rapat berkapasitas besar.

Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten dibangun pada tahun 2015, selama usia bangunan tersebut gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten belum dilakukan perawatan dan Pemeliharaan gedung, Bangunan dengan 4 lantai tersebut perlu dilakukan pemeliharaan dan perawatan bangunan. Dari latar belakang diatas perlunya kajian *“Manajemen Pemeliharaan Bangunan Gedung Layanan Publik Kasus Gedung Rektorat universitas Widya Dharma Klaten”*.

## **1.2 Rumusan masalah**

Pada peneltian yang akan dilakukan, masalah yang dirumuskan, sebagai berikut:

1. Bagaimana pelaksanaan pemeliharaan bangunan di Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten apakah sudah sesuai dengan Permen PU 24 Th. 2008?
2. Bagaimana penilaian pengguna gedung terhadap pemeliharaan di Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten?

### **1.3 Batasan Masalah**

1. Penelitian ini dilakukan di dalam Kawasan Kampus terpadu Universitas Widya Dharma Klaten.
2. Objek penelitian ini adalah pemeliharaan Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten.
3. Sasaran kajian adalah pengguna gedung dikelompokkan menjadi pengguna tetap yaitu karyawan serta dosen gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten.
4. Penelitian ini mengacu pada persyaratan Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan ada pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Pemeliharaan Bangunan Gedung.

### **1.4 Tujuan Perencanaan / Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui pelaksanaan pemeliharaan bangunan di Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten kemudian menganalisis dan membuat rencana pemeliharaan berdasarkan Permen PU 24 th. 2008.
2. Untuk mengukur penilaian pengguna gedung terhadap pemeliharaan Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten.

### **1.5 Manfaat Penelitian**

1. Pihak Fakultas Teknik Unwidha

Memberikan masukan dalam hal pemeliharaan bangunan gedung demi meningkatkan kenyamanan kegiatan perkuliahan pengguna bangunan Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten.

2. Peneliti

Menambah pengetahuan dan memberikan gambaran tentang pengaruh pemeliharaan bangunan gedung perkuliahan di Gedung Rektorat Universitas Widya Dharama Klaten terhadap kenyamanan kegiatan perkuliahan.

3. Pembaca

Informasi dan data hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan bagi pembaca dan semoga dapat bermanfaat untuk digunakan pada penelitian selanjutnya.

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil survey dan analisis data yang dilakukan, dapat didapatkan beberapa kesimpulan yang berkaitan dengan pemeliharaan di gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten sebagai berikut:

1. Dari hasil observasi kemudian dianalisis didapatkan hasil perencanaan anggaran biaya pemeliharaan Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten yang berdasarkan standar harga Kabupaten Klaten 2022, untuk periode pemeliharaan perbulan mendapatkan total biaya sebesar Rp. 4.215.000. Untuk periode pemeliharaan setiap 3 bulan mendapatkan total biaya sebesar Rp. 1.750.000, periode setiap 6 bulan mendapatkan total biaya Rp. 6.250.000, periode pemeliharaan setiap 1 tahun mendapatkan total biaya Rp. Rp.360.000 dan periode pemeliharaan setiap 5 tahun mendapatkan Rp. 213.438.600.
2. Dari hasil kuesioner yang didapatkan dari 38 orang pengguna tetap gedung 4 lantai Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten, lantai 1 mendapatkan total nilai hasil rata-rata 4,048, lantai 2 didapatkan total nilai hasil rata-rata 4,061, lantai 3 mendapatkan nilai total hasil rata-rata 4,054, dan lantai 4 mendapatkan nilai total hasil rata-rata 3,943 dimana keempat skor rata-rata tersebut termasuk dalam kategori yang sangat baik.

## 5.2 Saran

1. Diharapkan melaksanakan pemeliharaan di Gedung Rektorat Universitas Widya Dharma Klaten sesuai dengan periode waktu yang telah ditetapkan oleh Permen PU 24 Tahun 2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan.
2. Diharapkan jika terjadi kerusakan yang perlu tindakan perbaikan, sesegera mungkin di perbaiki/diganti.
3. Pemeliharaan bangunan gedung tidak hanya dilakukan oleh pemelihara saja, tapi juga ada kesadaran dan kerjasama antara pemelihara dan pengguna supaya gedung tetap terjaga sampai dengan umur rencana.



## DAFTAR PUSTAKA

- Hidayat, W., Anisah, A., & Saleh, R. (2020). Analisis Manajemen Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Rusunawa Berdasarkan Permen PU No.24/PRT/M/2008 (Rusunawa Pinus Elok Blok A). Menara: Jurnal Teknik Sipil.
- Jonathan, S. (2006). Metode penelitian kuantitatif dan kualitatif . Graha Ilmu.
- Kristiana, W., Nuswantoro, W., & Yulfrida, D. A. (2017). Manajemen Perawatan Dan Pemeliharaan Bangunan Kalimantan Tengah. Jurnal Teknika.
- Mawardi, E., Aulia, T. B., & Abdullah, A. (2018). Kajian Konsep Operasional Pemeliharaan Gedung Sma Bina Generasi Bangsa Meulaboh Aceh Barat. Jurnal Teknik Sipil.
- Mawardi, E., Tripoli, B., & Zifra, H. (2021). Optimalisasi Sistem Pemeliharaan Gedung Sekolah Berbasis Partisipasi Masyarakat ( Studi Kasus : SDN 16 Meulaboh ). Serambi Engineering.
- Mulyandari, Hestin dan Rully Saputra. (2011). Pemeliharaan Bangunan (Basic Skill Facility Management), ANDI. Yogyakarta.
- Oktaviana, A. (2008). Peranan Pengelola Perawatan Bangunan Dalam Kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan. Info – Teknik
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 24/PRT/M/2008 Tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 29/PRT/M/2006 Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung.

Sugiyono. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D. Penerbit Alfabeta. Bandung.

Supriyatna, Y. (2011). Estimasi Biaya Pemeliharaan Bangunan Gedung. Majalah Ilmiah UNIKOM.